

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 873

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Μετεώρων» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη περιοχή και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 (παρ. 1, 2, 7 και 8), 15 και 16.

5. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Την αριθ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ/16.7.1985).

7. Την αριθ. 49583/1954/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Μετεώρων» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)».

8. Τις αριθ. 17/1984, 63/1985 και 46/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πολίχνης.

9. Την αριθ. 292/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

10. Την αριθ. 424/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης (Θεσ/νίκης) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 49583/1954/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πάρκου γειτονιάς, πλατείας — αναψυχτηρίου, νηπιαγωγείου — βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου — λυκείου, αθλητικού κέντρου, αθλητισμού — ελευθέρου γηπέδου, υπαιθρίου θεάτρου, δημοτικής αγοράς, υδραγωγείου, συνεργείου αυτοκινήτων δήμου, αφετηρίας αστικών λεωφορείων, περιπτέρου, 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη με την ανωτέρω έκταση περιοχή και ειδικότερα:

α) Στην περιοχή που εγκρίθηκε με το από 6.3.1971 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 79/Δ) με την κατάργηση οδών και οικοδομησίμων χώρων και τη δημιουργία νέων, τη δημιουργία πεζοδρόμων, κατάργηση νησίδων πρασίνου, τη μετατόπιση τμημάτων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου παιδικής χαράς και τον καθορισμό του ως χώρου νηπιαγωγείου, οικοδομήσιμου και κοινόχρηστου, το χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου πεζοδρόμου και οικοδομησίμου χώρου, σε χώρο νηπιαγωγείου.

β) Στο χώρο σχολείου μέσης εκπαίδευσης, ο οποίος εγκρίθηκε με το από 24.5.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 271/Δ) με τον αποχαρακτηρισμό και τον καθορισμό νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, αθλητικού κέντρου και τη δημιουργία πεζοδρόμου, πλατείας — αναψυχτηρίου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 55070/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικό κανονισμός της περιοχης «Μετεώρων» του Δήμου Πολίχνης (Θεσ/νίκης) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής που τροποποιείται το σχέδιο με την παράγρ. 2 του ίδιου άρθρου ως εξής:

Άρθρο 3.

Καθορίζονται Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) όπως οι παραπάνω ζώνες φαίνονται περικλειόμενες με την ένδειξη ΖΕΚ στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα:

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία ΑΚΕ και Π επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις:

– Στην περιοχή με στοιχείο Α γενική κατοικία (περιοχές που η κατοικία συνυπάρχει με άλλες χρήσεις), όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του Π. Δ/γματος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

– Στην περιοχή με στοιχείο Κ. κεντρικές χρήσεις (λιανικό εμπόριο, προσωπικές εξυπηρετήσεις, γραφεία, αναψυχή).

– Στην περιοχή με στοιχείο Ε, διάφορες εξυπηρετήσεις (περίθαλψη, διοίκηση, φαρμακείο κ.λπ.).

– Στην περιοχή με στοιχείο Π, πολιτιστικές δραστηριότητες.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους που δεν υπάρχει χαρακτηριστικό στοιχείο πλην των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας όπως αυτή καθορίζεται με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/80.

Άρθρο 5.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

2. Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται το προκήπιο των οικοπέδων επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

3. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλοντια παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούντια άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) που βρίσκονται μέσα στην πειροχή που καθορίστηκε με την αριθ. 49583/1954/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ως πυκνοδομημένη και που κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδό: ογδόντα (80) τ.μ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ήπροέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα μ το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστες διατάσεις 5 μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

6. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 2,4 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

α) στις περιπτώσεις χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης και

β) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/83.

7α) Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

β) Σε περίπτωση εφαρμογής της προηγουμένης παραγράφου 6 ορίζεται μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50μ.).

γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 30% και ύψος μέχρι δύο (2) μέτρα.

δ) Σε περίπτωση κατασκευής στο ισόγειο καταστήματος με ανοικτό εξώστη και κατασκευής του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50 μ).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

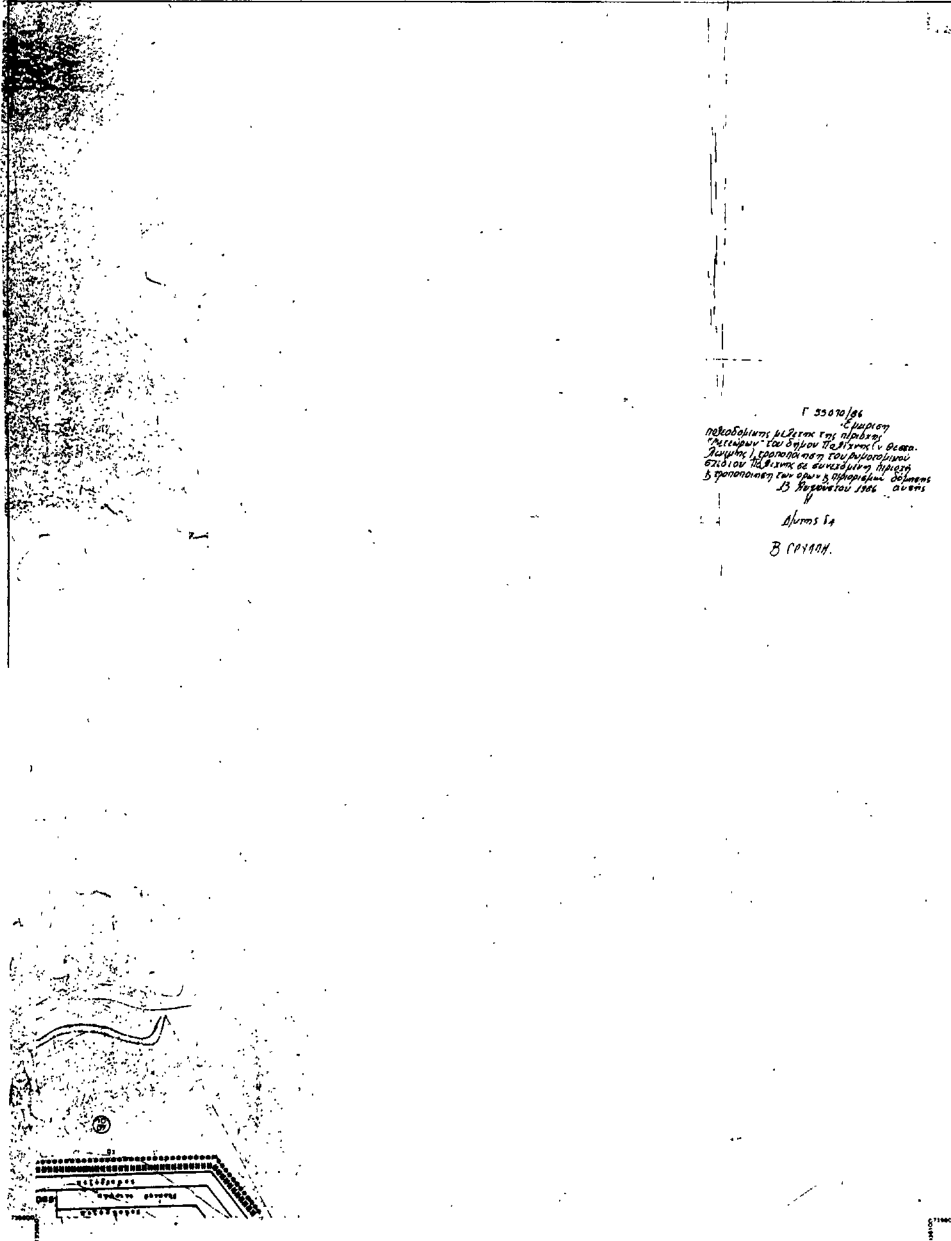
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

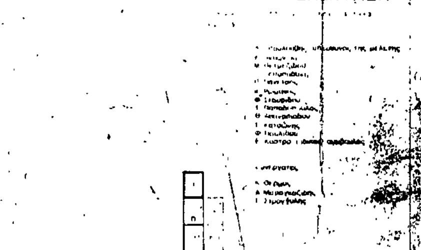
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Ε.Π.Α
82 - 84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΑΣΟΣ

Γ 268

Γ 265

Γ 250

Γ 246

Γ 244

Γ 3500/86

13 Αυγούστου 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

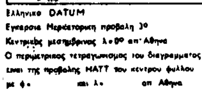
Γ. 55070/86

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της περιοχής του Δήμου ... (ν. Θεσσαλονίκης), τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ... σε ...

13 Αυγούστου 1986

Η Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Ελληνικό DATUM

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 55070/86
Εμφαίνεται
πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Μετέωρα"
του δήμου Πολίχνης Θεσσαλονίκης, η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης
σε συνεχόμενη περιοχή, η τροποποίηση των όρων
ή περιορισμών δόμησης αυτής
13 Αυγούστου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β ΓΡΥΛΛΗ

Κλίμακα 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

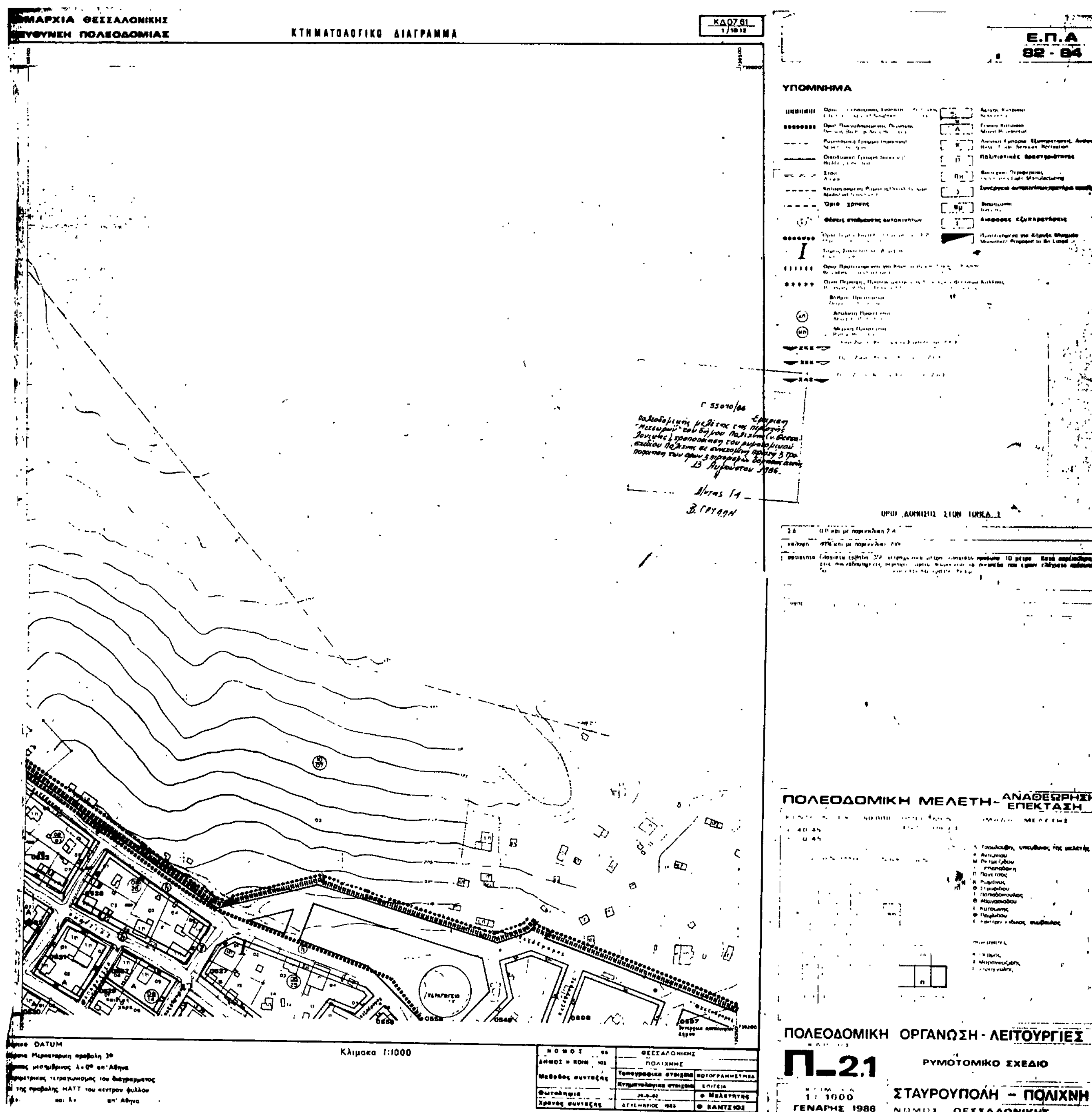
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ0761
Ε.Π.Α
82 - 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια χρήσης
Φάσεις εκμεταλλευσης
Αιθουσες εξυπηρετησης
Πολιτιστικές δραστηριότητες
Γ 55070/86
ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ
0655
0652
0646
0608
0657
Κλίμακα 1:1000
DATUM
ΝΟΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Τοπογραφικά στοιχεία
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑ
ΣΠΙΤΣΙΑ
Μελετητής
ΒΑΝΤΣΙΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1982
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΤΟΜΕΑ 1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π_2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1 : 1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ – ΠΟΛΙΧΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Private Open Space in common use
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Retail Trade Services Recreation
Industry
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Γ. 35070/86

13 Αυγούστου 1986

Δ/ντης Γ1

Κλίμακα 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50.000

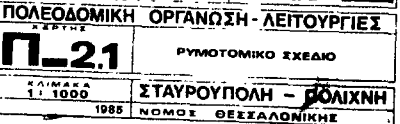
φ 40°45
λ 0°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

συνεργάτες



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 55070/86

13 Αυγούστου 1986

Κλίμακα 1:1000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΕΝΑΡΗΣ 1988

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29, και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις αριθ. 132/1984, 186/1984, 205/1984, 54/1985 και 55/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

6. Την αριθ. 828/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 450/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής), α) στα αριθ. 112, 116, 117, 118, 120, 128, 129 οικοδομικά τετράγωνα και στον αριθ. 119 χώρο γηπέδου με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και την έγκριση πεζοδρόμων, β) με τη δημιουργία μεταξύ των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου παιδικού σταθμού, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και του αριθ. 114Γ οικοδομικου τετραγώνου και γ) στο αριθ. 114 οικοδομικό τετράγωνο με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμων και τη δημιουργία των αριθ. 114Α και 114Β οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 55820/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενα οικοδομικά τετράγωνα του πλάτους αυτού παραμένοντος τέσσερα (4) μέτρα.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούενο αριθ. 114 οικοδομικό τετράγωνο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα δημιουργούμενα αριθ. 114Γ, 114Β και 114 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

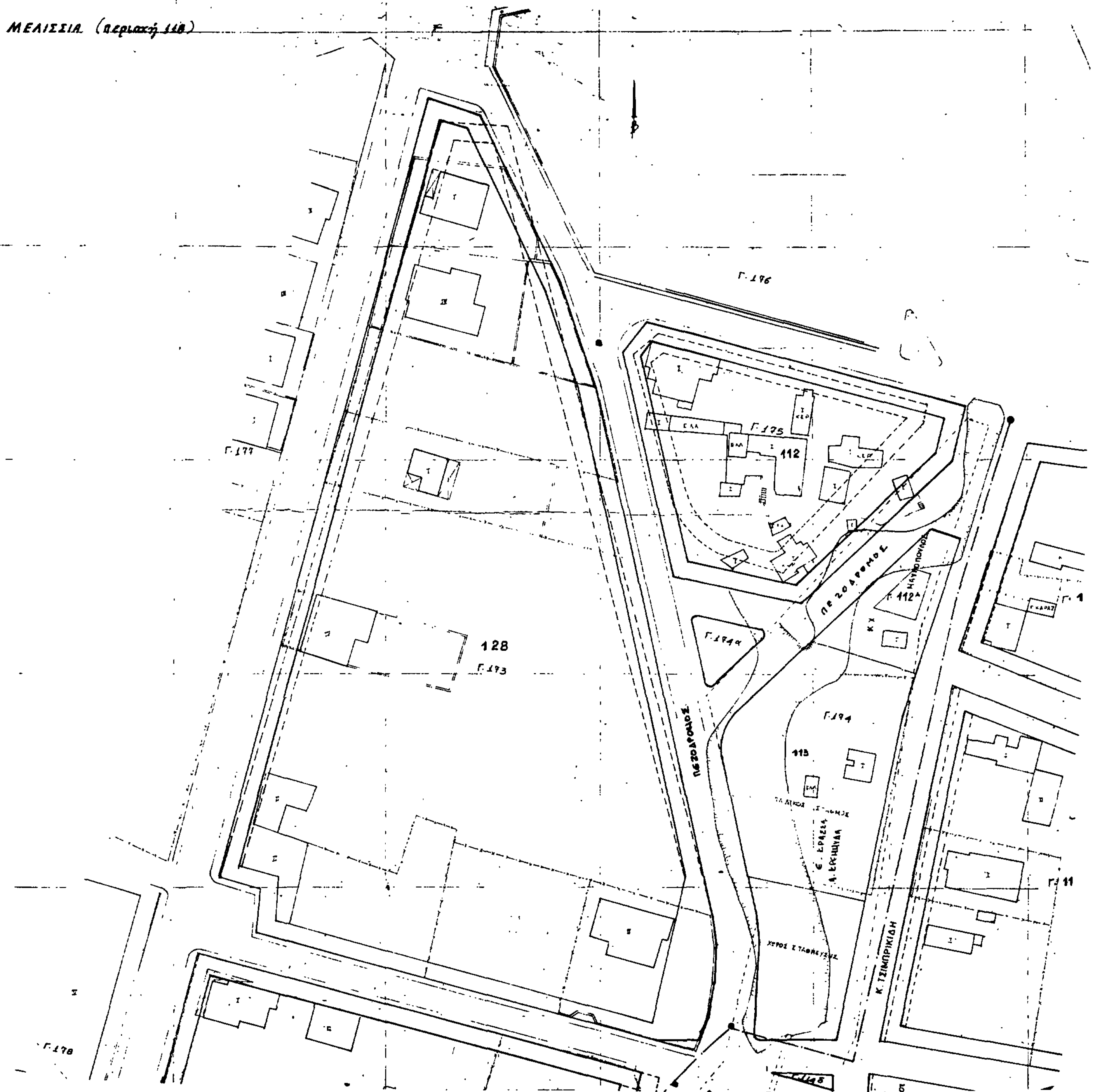
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΜΕΛΙΣΣΙΑ (περιοχή 118)
Γ.196
Γ.175
112
Γ.177
128
Γ.173
Γ.194α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
112Α
Γ.194
113
Κ. ΤΣΙΜΠΡΙΚΙΔΗ
Γ.178

Γ.172 129

Γ.242

118

Γ.114Γ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ.171

Γ.120

119

Γ.114Β

Γ.55820/86

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής) & επιβολή προκηπίου.

13 Αυγούστου 1986

Η

Δ/ντής Γ1

Θ. ΓΡΙΜΜΗ.

Γ.155

120

ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ του ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΣΤΑ ΥΠ ΑΡ 114, 129, 128, 113, 112, 116, 117 ΟΙΚ ΤΕΤΡ

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ αριθμ. 55/1985 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ Σ/ΛΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 12/6/1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ.154

121

Γ.114

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ.170

Κ.Π.